

AVISO LEGAL

Con la finalidad de dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 34/2002 de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico, informamos a los usuarios de nuestros datos:

Denominación Social: SONIA DURAN GISBERT
Domicilio Social: C/Barcelona 183. 43881, Cunit (Tarragona)
N.I.F.: 35068265G
Dirección de correo electrónico: info@immocunit.com
Teléfono: 977 67 48 80
Sitio Web: www.immocunit.com
Inscripción a registros:

1. OBJETO

El presente Aviso Legal tiene como objetivo informar a todos los usuarios sobre la configuración y condiciones de uso del Sitio Web (www.immocunit.com) de SONIA DURAN GISBERT (en adelante, "IMMOCUNIT"). De este modo, IMMOCUNIT cumple con las obligaciones previstas en la Ley 34/2002, de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico (LSSICE).

A través de nuestro Sitio Web ponemos a disposición de los usuarios toda la información necesaria para que conozcan los servicios que ofrecemos.

El presente Aviso Legal está sujeto a revisión continua por parte de IMMOCUNIT, modificándose siempre que resulte necesario a fin de adaptarlo a la actualidad legislativa de cada momento o a cualquier variación en nuestro Sitio Web. Por ello, le recomendamos revisar periódicamente este documento para mantenerse informado sobre cualquier novedad relacionada con la configuración y uso del Sitio Web.

2. ACEPTACIÓN DEL USUARIO

El acceso y uso de nuestro Sitio Web le atribuye la condición de “usuario”. Desde dicho acceso y/o uso, se considera que el usuario acepta de forma absoluta y sin reservas las normas y condiciones de uso previstas en el presente Aviso Legal. Si el usuario decide no aceptar cualquiera de las referidas normas o condiciones, o manifiesta algún tipo de reserva, debe abstenerse de acceder y/o utilizar nuestro Sitio Web.

3. CONDICIONES DE ACCESO Y USO DEL SITIO WEB

3.1. Carácter gratuito de acceso al Sitio Web

El acceso y uso del Sitio Web de IMMOCUNIT tiene carácter gratuito para todos los usuarios. En caso de que los productos y servicios ofrecidos a través del Sitio Web estuviesen sometidos al pago de algún precio, los usuarios serán previa y debidamente informados a través del Sitio Web para su aceptación en los términos económicos que correspondan en cada momento.

3.2. Obligación de hacer un uso correcto del Sitio Web

El usuario se compromete a utilizar el Sitio Web con arreglo a las disposiciones del presente Aviso Legal y condiciones de uso, debiendo abstenerse de realizar las siguientes acciones:

- llevar a cabo actividades contrarias a la Ley vigente, moral, a las buenas costumbres o al orden público establecido, o con fines ilícitos, prohibidos o lesivos de derechos e intereses de IMMOCUNIT o de terceros (en especial, derechos de propiedad intelectual, industrial o análogos).
- utilizar el Sitio Web o parte del mismo en otros sitios web privados o comerciales, así como establecer hiperenlaces o hipervínculos al Sitio Web o a alguno de sus contenidos (salvo autorización expresa y por escrito de IMMOCUNIT).
- falsear la identidad del usuario o suplantar la de un tercero, así como facilitar datos falsos en la cumplimentación de formularios y otros documentos de análoga naturaleza. Será responsabilidad del usuario mantener toda la información facilitada a IMMOCUNIT permanentemente actualizada, siendo además el único responsable

de las manifestaciones falsas o inexactas que realice y de los prejuicios que pudiese causar a IMMOCUNIT o a terceros por ello.

- utilizar códigos maliciosos o programas informáticos que puedan interrumpir, obstaculizar, inutilizar o directamente dañar el Sitio Web, sus contenidos o servicios y los equipos, sistemas y redes que les dan soporte.

Los contenidos y servicios ofrecidos a través del Sitio Web están destinados para ser utilizados por personas mayores de edad. Únicamente se permite el acceso y uso del Sitio Web por parte de menores de edad si estos últimos cuentan con la autorización previa de sus padres, tutores o representantes legales, quienes serán responsables de todos los actos realizados a través del Sitio Web por los menores a su cargo.

IMMOCUNIT se reserva el derecho a denegar discrecionalmente a cualquier usuario el acceso al Sitio Web, sus contenido y servicios, si existen indicios de que los ha utilizado o los utilizará infringiendo las disposiciones del presente Aviso Legal y condiciones de uso. IMMOCUNIT conservará todos los demás derechos adicionales que pudieran corresponderle frente al usuario, en especial los referentes al inicio de procedimientos judiciales penales o civiles.

4. RESPONSABILIDADES

El usuario utiliza el Sitio Web por su propia cuenta y riesgo. Mediante su acceso, el usuario se obliga a utilizar el Sitio Web conforme a la Ley y las disposiciones del presente Aviso Legal, respondiendo frente a IMMOCUNIT y frente a terceros de cualquier daño o perjuicio que pudiera causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación.

IMMOCUNIT proporciona a sus usuarios el acceso al presente Sitio Web, sus contenidos y servicios con un nivel de competencia y diligencia razonable. En este sentido, el presente Sitio Web ha sido revisado y probado para que funcione correctamente los 365 días del año, 24 horas al día. Además, el Sitio Web utiliza cookies para llevar a cabo determinadas funciones que son consideradas imprescindibles para su correcto funcionamiento y visualización. Para obtener más información sobre las cookies que gestiona IMMOCUNIT, el usuario puede acceder a nuestra [Política de Cookies](#).

No obstante, IMMOCUNIT no puede ofrecer garantías ni hacerse responsable de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran derivarse de:

- la falta de disponibilidad o efectivo funcionamiento del Sitio Web, de sus servicios y contenidos, debido a causas ajenas al control de IMMOCUNIT.
- acciones necesarias para llevar a cabo operaciones de mejora, mantenimiento o análogas del Sitio Web.
- fallos o desconexiones en las redes de telecomunicaciones que interrumpan el servicio, así como otras circunstancias acaecidas por caso fortuito o fuerza mayor.
- contenidos publicitarios u ofertas que pudiese albergar el Sitio Web, siendo los anunciantes u ofertantes los únicos responsables de asegurar que el material remitido para su inclusión en el Sitio Web cumple con la normativa legal aplicable. IMMOCUNIT no será responsable de cualquier error, inexactitud o irregularidad que puedan presentar dichos contenidos.
- información publicada en el Sitio Web, siempre que esta información haya estado manipulada o introducida por un tercero ajeno.
- errores de seguridad que puedan causarse en el sistema informático del usuario (hardware y software), como consecuencia de la presencia de virus en el dispositivo del usuario utilizado para la conexión al Sitio Web.
- un uso del Sitio Web, de sus servicios y contenidos, ilícito, negligente, fraudulento o contrario al presente Aviso Legal y condiciones de uso.
- el incumplimiento o la falta de licitud, cualidad, fiabilidad, utilidad y disponibilidad de los productos o servicios prestados por terceros y puestos a disposición de los usuarios a través del Sitio Web.

El Sitio Web puede contener enlaces a otros sitios web e incorporar información o servicios de terceros, con objeto de facilitar el acceso del usuario a información de empresas colaboradoras. IMMOCUNIT no ejerce control alguno sobre los mismos y no se responsabiliza de su contenido ni funcionamiento. IMMOCUNIT únicamente ofrece al usuario dichos enlaces e información o servicios para su comodidad, siendo responsabilidad del mismo leer y aceptar las condiciones de uso y políticas de privacidad publicados en los sitios web o aplicaciones vinculados.

5. PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

IMMOCUNIT, en calidad de titular y responsable del presente Sitio Web, informa a todos los usuarios que hayan facilitado o tengan intención de facilitar sus datos personales, que estos serán tratados por IMMOCUNIT con arreglo a la normativa legal de referencia en materia de protección de datos, esto es, el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre.

A tal efecto, los datos personales de los usuarios serán tratados de conformidad con los principios de licitud, lealtad, transparencia, limitación de la finalidad, minimización de datos, exactitud, integridad y confidencialidad, respetando al mismo tiempo el resto de obligaciones y garantías establecidas en la citada normativa legal.

Para obtener más información sobre cómo gestionamos los datos personales de nuestros usuarios, consulte nuestra [Política de Privacidad](#).

6. PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL

La totalidad de los contenidos del Sitio Web (textos, fotografías, gráficos, imágenes, tecnología, software, links, contenidos audiovisuales, diseño gráfico, código fuente, etc.), así como las marcas y demás signos distintivos son propiedad de IMMOCUNIT o de terceros, siendo estos los titulares de los correspondientes derechos de propiedad intelectual e industrial, no adquiriendo el usuario ninguna facultad sobre ellos por el mero acceso y uso del Sitio Web.

Queda prohibida la utilización, reproducción, distribución, comunicación pública y transformación de los contenidos del Sitio Web de cualquier modo por parte del usuario, salvo en los casos contemplados legalmente o expresamente autorizados por IMMOCUNIT. En este sentido, se exceptúa la explotación de los contenidos que sea expresamente autorizada por IMMOCUNIT a sus clientes o proveedores en virtud del correspondiente contrato, así como el uso personal y privado de los contenidos de acceso libre y gratuito existentes en el Sitio Web.

Cualquier uso de los contenidos del Sitio Web que incumpla la anterior obligación, se considerará un incumplimiento grave de los derechos de propiedad intelectual o industrial

de IMMOCUNIT o de terceros, pudiendo ser denunciado y perseguido por todos los medios legales.

A fin de poder realizar cualquier tipo de observación respecto a posibles vulneraciones de los derechos de propiedad intelectual o industrial de IMMOCUNIT o de sus legítimos titulares, puede hacerlo a través de la dirección de correo electrónico IMMOCUNIT.

7. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

El presente Aviso Legal se rige por la legislación española, siendo competentes los juzgados y tribunales de Tarragona para conocer de cuantas cuestiones se susciten sobre su interpretación, aplicación y cumplimiento. El usuario, en virtud de la aceptación de las previsiones recogidas en este Aviso legal, renuncia expresamente a cualquier fuero distinto que por aplicación de la Ley vigente pudiera corresponderle.

No obstante, si el usuario presenta la condición de consumidor, las disposiciones del Aviso Legal estarán igualmente sujetas a la correspondiente legislación local aplicable, sometiéndose consecuentemente cualquier controversia a los tribunales competentes del domicilio del usuario.